

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: — 48:05:0620150

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: договор на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов в муниципальном образовании "Добровский муниципальный округ Липецкой области Российской Федерации" №11-24 от 19.02.2024, выдан Администрация Добровского муниципального округа

3. Дата подготовки карты-плана территории: 13.05.2024

4. Сведения о заказчике (ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ ДОБРОВСКОГО ОКРУГА, ИНН: 4805001607, ОГРН: 1024800769586

основной государственный регистрационный номер: 1024800769586

идентификационный номер налогоплательщика: 4805001607

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): —

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: —

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Ульянкин Андрей Викторович и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 15448227876

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 34691, —

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров", номер в реестре № 2606, дата включения в А СРО "БОКИ" 21.12.2021г.

Контактный телефон: 8(915)550-3529

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Липецкая обл., Добровский р-н., с.Замартынье, ул. Новая, д.29, k.i.dobroe@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>20.03.2024</u>	<u>КУВИ-001/2024-80108345</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
2	<u>Картографические материалы</u>	<u>18.09.2018</u>	<u>169</u>	<u>выписка из каталогов координат</u>	=
3	<u>Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)</u>	<u>09.11.2022</u>	<u>42615464030103202211091</u>	<u>Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)</u>	=
4	<u>Решения, уведомления, расписки</u>	<u>21.03.2024</u>	<u>б/н</u>	<u>Ответ на запрос</u>	=

7. Пояснения к карте-плану территории:

1. Комплексные кадастровые работы выполнены на основании договора на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов в муниципальном образовании "Добровский муниципальный округ Липецкой области Российской Федерации" №11-24 от 19.02.2024, заключенного с Администрацией Добровского муниципального округа в отношении кадастровых кварталов расположенных с. Ратчино Добровского района Липецкой области .

На территории сельского поселения Ратчинский сельсовет Липецкой области установлены

Правила землепользования и застройки.

В соответствии с картой градостроительного зонирования установлено, что земельные участки, в границах кадастрового квартала 48:05:0620150 расположены в территориальной зоне Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)

В территориальной зоне Ж-1 установлены предельные размеры земельных участков (минимальный/максимальный размеры):

- Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1): 300 кв. м./5000 кв. м.
- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2): 500 кв. м./5000 кв. м.;
- Блокированная жилая застройка (2.3): 200 кв. м./1500 кв. м.

Утвержденные проекты планировки и межевания, а так же утвержденные схемы расположения ЗУ на КПТ на территории кадастрового квартала 48:05:0620150 отсутствуют

Не включены в состав карты плана:

1. ОКС с К№48:05:0620150:13, фактически расположен в пределах З/У с К№ 48:05:0620149:7 в КК № 48:05:0620149
2. ОКС с К№48:05:0620150:14, фактически расположен в пределах З/У с К№48:05:0000000:2794 в КК № 48:05:0620149
3. ОКС с К№48:05:0620150:15, фактически расположен в пределах З/У с К№ 48:05:0620149:4 в КК № 48:05:0620149
4. ОКС с К№48:05:0620150:16, фактически расположен в пределах З/У с К№ 48:05:0620149:6 в КК № 48:05:0620149
5. З/У с К№48:05:0620150:1, фактически расположен в пределах КК № 48:05:0620144
5. З/У с К№48:05:0620150:2, фактически расположен в пределах КК № 48:05:0620139

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 15.05.2024		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	—	ГГС№377 Новоселье, ГГС№377, Новоселье	—	453473.02	1328727.47	утрачен	сохранился	сохранился
2	—	ГГС№395 Густый,	—	460933.14	1328189.13	утрачен	сохранился	сохранился

		пирамида						
3	—	ГГС №343 Филатовка, ГГС №343, Филатовка	—	437661.8 5	1333467. 91	утрачен	сохрани лся	сохранилс я

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура спутниковая геодезическая PrinCe X91	924939	С-ГСХ/14-02-2024/317262836

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0620150:4

Система координат МСК-48, зона 1

Зона №

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н74У	—	—	46624 7.46	13457 19.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н75У	—	—	46623 8.72	13457 30.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н76У	—	—	46623 3.02	13457 27.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н77У	—	—	46622 9.38	13457 31.72	Метод спутниковых	—	—

					х геодезическ их измерений (определени й)		
н78У	—	—	46624 9.01	13457 45.62	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н79У	—	—	46627 4.96	13457 71.30	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н80У	—	—	46629 0.44	13457 69.01	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н81У	—	—	46631 3.83	13457 65.07	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н82У	—	—	46625 5.60	13457 09.63	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—

н74У	—	—	46624 7.46	13457 19.87	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
------	---	---	---------------	----------------	---	---	---

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0620150:4

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н74У	н75У	13.39	—	—
н75У	н76У	6.11	—	—
н76У	н77У	5.34	—	—
н77У	н78У	24.05	—	—
н78У	н79У	36.51	—	—
н79У	н80У	15.65	—	—
н80У	н81У	23.72	—	—
н81У	н82У	80.40	—	—
н82У	н74У	13.08	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0620150:4

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Липецкая область, Добровский р-н, Ратчино с, Первомайская ул
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении	—

	земельного участка	
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2144 кв.м $\pm$ 9.49 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{2144} * \sqrt{((1 + 1.37^2)/(2 * 1.37))} = 9.49$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	2144
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	1000 5000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	—
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>48:05:0620150:4</u>		
1.	—	

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления
реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0620150:6

Система координат МСК-48, зона 1

Зона №

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
11	46635 7.83	13457 48.82	46635 7.83	13457 48.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н83У	46633 2.01	13457 54.01	46633 2.01	13457 54.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н84У	46628 7.97	13457 06.41	46628 7.97	13457 06.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н85У	46626 8.35	13456 87.78	46626 8.35	13456 87.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
16	46628 5.42	13456 65.81	46628 5.42	13456 65.81	Метод спутниковых геодезических	—	—

					измерений (определений)		
15	46629 4.91	13456 74.06	46629 4.91	13456 74.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
14	46629 4.02	13456 75.48	46629 4.02	13456 75.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
13	46629 7.88	13456 79.81	46629 7.88	13456 79.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
12	46629 8.30	13456 79.12	46629 8.30	13456 79.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
11	46635 7.83	13457 48.82	46635 7.83	13457 48.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0620150:6

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
11	н83У	26.34	—	—
н83У	н84У	64.85	—	—
н84У	н85У	27.06	—	—
н85У	16	27.82	—	—
16	15	12.57	—	—

15	14	1.68	—	—
14	13	5.80	—	—
13	12	0.81	—	—
12	11	91.66	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0620150:6

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Липецкая область, Добровский р-н, Ратчино с, Первомайская ул, 10 д
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2523 кв.м $\pm$ 10.05 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{2523} * \sqrt{((1 + 1.01^2)/(2 * 1.01))} = 10.05$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	2523
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	1000 5000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	48:05:0620150:16
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1	Дополнительные сведения об использовании	—

	земельного участка	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>48:05:0620150:6</u>		
1.	—	

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления
реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0620150:7

Система координат МСК-48, зона 1

Зона №

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	46638 6.39	13457 27.44	46638 6.39	13457 27.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
11	46635 7.83	13457 48.82	46635 7.83	13457 48.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
12	46629 8.30	13456 79.12	46629 8.30	13456 79.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
13	46629 7.88	13456 79.81	46629 7.88	13456 79.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
14	46629 4.02	13456 75.48	46629 4.02	13456 75.48	Метод спутниковых геодезических	—	—

					измерений (определений)		
15	46629 4.91	13456 74.06	46629 4.91	13456 74.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
16	46628 5.42	13456 65.81	46628 5.42	13456 65.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н86У	46629 7.62	13456 52.23	46629 7.62	13456 52.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н87У	46630 1.39	13456 48.20	46630 1.39	13456 48.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
26	46631 0.58	13456 37.54	46631 0.58	13456 37.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
25	46631 3.21	13456 40.44	46631 3.21	13456 40.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
24	46633 2.47	13456 61.84	46633 2.47	13456 61.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
23	46638 6.39	13457 27.44	46638 6.39	13457 27.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0620150:7

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
23	11	35.68	—	—
11	12	91.66	—	—
12	13	0.81	—	—
13	14	5.80	—	—
14	15	1.68	—	—
15	16	12.57	—	—
16	н86У	18.26	—	—
н86У	н87У	5.52	—	—
н87У	26	14.07	—	—
26	25	3.91	—	—
25	24	28.79	—	—
24	23	84.92	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0620150:7

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Липецкая область, Добровский р-н, Ратчино с, Первомайская ул, 13 д
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	4166 кв.м ± 12.94 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{4166} * \sqrt{(1 +$

	погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$1.10^2)/(2 * 1.10)) = 12.94$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	4166
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	1000 5000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	48:05:0620150:13
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>48:05:0620150:7</u>		
1.	—	

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления
реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0620150:8

Система координат МСК-48, зона 1

Зона №

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
31	46641 5.38	13456 98.07	46641 5.38	13456 98.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
23	46638 6.39	13457 27.44	46638 6.39	13457 27.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
24	46633 2.47	13456 61.84	46633 2.47	13456 61.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
25	46631 3.21	13456 40.44	46631 3.21	13456 40.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
26	46631 0.58	13456 37.54	46631 0.58	13456 37.54	Метод спутниковых геодезических	—	—

					измерений (определений)		
н88У	46632 7.84	13456 17.12	46632 7.84	13456 17.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
33	46633 6.94	13456 07.10	46633 6.94	13456 07.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
32	46638 8.64	13456 66.74	46638 8.64	13456 66.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
31	46641 5.38	13456 98.07	46641 5.38	13456 98.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0620150:8

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
31	23	41.27	—	—
23	24	84.92	—	—
24	25	28.79	—	—
25	26	3.91	—	—
26	н88У	26.74	—	—
н88У	33	13.54	—	—
33	32	78.93	—	—
32	31	41.19	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

<u>48:05:0620150:8</u>		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Липецкая область, Добровский р-н, Ратчино с, Первомайская ул, 11 д
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	4765 кв.м $\pm$ 13.87 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{4765} * \sqrt{((1 + 1.15^2)/(2 * 1.15))} = 13.87$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	4765
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	1000 5000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	48:05:0620150:11
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>48:05:0620150:8</u>		

1.	–
----	---

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления
реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0620150:9

Система координат МСК-48

Зона №

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
38	46643 5.56	13456 70.24	46643 5.56	13456 70.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
31	46641 5.38	13456 98.07	46641 5.38	13456 98.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
32	46638 8.64	13456 66.74	46638 8.64	13456 66.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
33	46633 6.94	13456 07.10	46633 6.94	13456 07.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
41	46635 6.77	13455 89.44	46635 6.77	13455 89.44	Метод спутниковых геодезических	—	—

					измерений (определений)		
40	46636 5.38	13455 97.03	46636 5.38	13455 97.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
39	46637 7.49	13456 07.77	46637 7.49	13456 07.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
38	46643 5.56	13456 70.24	46643 5.56	13456 70.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0620150:9

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
38	31	34.38	—	—
31	32	41.19	—	—
32	33	78.93	—	—
33	41	26.55	—	—
41	40	11.48	—	—
40	39	16.19	—	—
39	38	85.29	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0620150:9

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—

1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Липецкая область, Добровский р-н, Ратчино с, Первомайская ул, 13 д
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3609 кв.м $\pm$ 12.04 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{3609} * \sqrt{((1 + 1.10^2)/(2 * 1.10))} = 12.04$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	3609
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	1000 5000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	48:05:0620150:12
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 48:05:0620150:9		
1.	—	

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления
реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0620150:10

Система координат МСК-48, зона 1

Зона №

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н89У	46647 3.58	13456 20.88	46647 3.58	13456 20.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
38	46643 5.56	13456 70.24	46643 5.56	13456 70.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
39	46637 7.49	13456 07.77	46637 7.49	13456 07.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
40	46636 5.38	13455 97.03	46636 5.38	13455 97.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
41	46635 6.77	13455 89.44	46635 6.77	13455 89.44	Метод спутниковых геодезических	—	—

					измерений (определений)		
н90У	46635 3.99	13455 87.00	46635 3.99	13455 87.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н91У	46637 4.87	13455 62.26	46637 4.87	13455 62.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н92У	46639 1.14	13455 46.02	46639 1.14	13455 46.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н93У	46642 6.05	13455 74.17	46642 6.05	13455 74.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н89У	46647 3.58	13456 20.88	46647 3.58	13456 20.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0620150:10

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н89У	38	62.31	—	—
38	39	85.29	—	—
39	40	16.19	—	—
40	41	11.48	—	—
41	н90У	3.70	—	—

н90У	н91У	32.37	—	—
н91У	н92У	22.99	—	—
н92У	н93У	44.85	—	—
н93У	н89У	66.64	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0620150:10

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Липецкая область, Добровский р-н, Ратчино с, Первомайская ул, 15 д
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	6722 кв.м $\pm$ 16.40 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{6722} * \sqrt{((1 + 1.04^2)/(2 * 1.04))} = 16.40$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	6722
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	1000 5000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	48:05:0620148:21
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>48:05:0620150:10</u>		
1.	—	

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером
48:05:0620150:11

Система координат МСК-48, зона 1

Зона №

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты , м		Радиус, м	Координаты , м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н46О	—	—	—	4663 31.78	1345 624.1 3	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н47О	—	—	—	4663 26.24	1345 629.6 0	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н48О	—	—	—	4663 34.53	1345 637.9 9	—	Метод спутниковых геодезических измерений	—

							(определений))	
н49О	—	—	—	4663 40.06	1345 632.5 2	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений))	—
н46О	—	—	—	4663 31.78	1345 624.1 3	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений))	—

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0620150:11

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0620150:8
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0620150
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Липецкая область, Добровский р-н, Ратчино с, Первомайская ул, 11 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:05:0620150:11

1.

—

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером
48:05:0620150:12

Система координат МСК-48, зона 1

Зона №

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты , м		Радиус, м	Координаты , м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н500	—	—	—	4663 53.68	1345 600.8 9	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н510	—	—	—	4663 58.36	1345 604.7 4	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н520	—	—	—	4663 54.83	1345 609.0 2	—	Метод спутниковых геодезических измерений	—

							(определений)	
н53О	—	—	—	4663 56.26	1345 610.2 0	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н54О	—	—	—	4663 54.42	1345 612.4 4	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н55О	—	—	—	4663 46.18	1345 605.6 7	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н56О	—	—	—	4663 48.70	1345 602.6 2	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н58О	—	—	—	4663 50.82	1345 604.3 6	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н50О	—	—	—	4663 53.68	1345 600.8 9	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0620150:12

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0620150:9
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0620150
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Липецкая область, Добровский р-н, Ратчино с, Первомайская ул, 13 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>48:05:0620150:12</u>		
1.	—	

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0620150:17

Система координат МСК-48, зона 1

Зона №

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты , м		Радиус, м	Координаты , м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н59О	—	—	—	4662 84.91	1345 678.8 1	—	Метод спутниковых геодезическ их измерений (определений)	—
н60О	—	—	—	4662 90.13	1345 683.1 4	—	Метод спутниковых геодезическ их измерений (определений)	—
н61О	—	—	—	4662 89.56	1345 683.8 3	—	Метод спутниковых геодезическ их измерений	—

							(определений)	
н62О	—	—	—	4662 91.89	1345 685.7 5	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н63О	—	—	—	4662 88.62	1345 689.6 9	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н64О	—	—	—	4662 88.93	1345 689.9 5	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н65О	—	—	—	4662 85.14	1345 694.5 2	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н66О	—	—	—	4662 82.33	1345 692.1 8	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н67О	—	—	—	4662 81.30	1345 693.4 3	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н68О	—	—	—	4662 76.31	1345 689.3 0	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н69О	—	—	—	4662	1345	—	Метод	—

				77.58	687.7 7		спутниковых геодезически х измерений (определений)	
н70О	—	—	—	4662 76.31	1345 686.7 2	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н71О	—	—	—	4662 77.55	1345 685.2 2	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н73О	—	—	—	4662 78.76	1345 686.2 2	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н59О	—	—	—	4662 84.91	1345 678.8 1	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0620150:17

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0620150:6

4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0620150
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Липецкая область, Добровский р-н, Ратчино с, Первомайская ул, 7а д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>48:05:0620150:17</u>		
1.	—	

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1200

Условные обозначения:			
№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Границы земельного участка		для изображения применяются условные знаки №2, №3
2	Часть границы земельного участка: а) существующая часть границы		сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная или уточненная часть границы		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
3	Характерная точка границы земельного участка		круг черного цвета диаметром 1,5 мм
4	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого могут быть переданы в масштабе графической части		для изображения применяются условные знаки №6, №7
5	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части		квадрат черного цвета с длиной стороны 3,0 мм
	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
6	Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства: а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
	в) образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	г) образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
7	Характерная точка контура здания		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
8	Пункт геодезической основы: а) пункт государственной геодезической сети		равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри
	б) пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством о геодезии и картографии		квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
9	Точка съемочного обоснования		окружность диаметром 1,0 мм с точкой внутри
10	Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
11	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм